



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 грудня 2019 року N 262/7835

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 N 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва"

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про енергозбереження", "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації заходів з проведення капітальних ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна у житловому фонді м. Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого [рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 N 780/1784](#) (далі - Положення), такі зміни:

1.1. Викласти абзац другий пункту 2 Положення в такій редакції:

"Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт."

1.2. Абзац третій пункту 2 Положення виключити.

1.3. Викласти абзац четвертий пункту 2 Положення в такій редакції:

"Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- складання енергетичного сертифіката будівлі - 1 %;

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення конструктивних елементів будівлі - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання (у тому числі, протипожежного) та їх ізоляція, мереж електропостачання (у тому числі, електрощитових), мереж каналізування та водовідведення - 15 %;
- заміна дверей та вікон в місцях загального користування, утеплення фасаду за наявності автоматичної системи погодного регулювання, встановлення індивідуального теплового пункту, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж опалення (у тому числі, їх теплоізоляція), освітлення - 30 %;
- інші роботи щодо спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %."

1.4. В абзацах третьому та шостому пункту 5 Положення слова "комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" замінити словами "визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником".

1.5. Абзац третій пункту 6 Положення виключити.

1.6. Пункт 7 Положення виключити.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

2.2. Ініціювати внесення змін до [рішення Київської міської ради від 17.03.2016 N 232/232 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки"](#) в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення у 2020 році.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому чинним законодавством України порядку.

4. Це рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко