



Копія

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

21.07.2021

№ 384

Про визнання аварійним та непридатним  
для проживання житлового будинку № 32/2  
на вулиці Китаївській у м. Києві

Відповідно до статті 7 Житлового кодексу Української РСР, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2021 № 45 та розглянувши пропозиції Міжвідомчої комісії по обстеженню стану жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державної адміністрації (протокол від 08 липня 2021):

1. Затвердити акт обстеження технічного стану житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, що додається.
2. Визнати аварійним та непридатним для проживання житловий будинок № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О.Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

21.07.2021

№ 384

**обстеження технічного стану житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві Міжвідомчою комісією по обстеженню стану жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації**

м. Київ

«08» 07 2021 р.

Комісія в складі:

- Голова - Калугін О.Ю. заступник голови;
- Заступник голови - Ткачук В.М. начальник управління житлово-комунального господарства;
- Секретар комісії - Пятилітова О.Д. заступник начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;
- Члени комісії - Шостацький С.В. начальник управління будівництва;
- Чикиринда М.А. виконувач обов'язків начальника юридичного відділу;
- Мостова Л.П. начальник відділу з питань цивільного захисту;
- Михницька М.Ю. заступник начальника управління, начальник відділу управління житлово-комунального господарства ;
- Махновська Т.І. головний спеціаліст управління житлово-комунального господарства;
- Латанюк Н.В. директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;
- Ступак Р.М. начальник відділу ремонту та нагляду за безпечною експлуатацією будівель КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;
- Присутні - Коломієць О.О. перший заступник голови .

провела обстеження технічного стану житлового будинку № 32/2 на вулиці

Китаївській у м. Києві.

**Обстеженням встановлено:**

Будівлю було зведено у II пол. XIX ст. (дата спорудження – 1867 рік). Об'єкт занесений до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва ( за № 34 згідно Додатку 1 до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-1; назва об'єкту – Корпус «старий» шпиталю (корпус №2) тип – Архітектура та містобудування).

За час існування змінювалось функціональне призначення будівлі, здійснювалися прибудови до основної частини споруди та відбувалися внутрішні перепланування. На даний час будівля використовувалася як житловий будинок.

Будинок двоповерховий, кількість квартир 12, без підвалу, з дахом горищного типу. В 50-х роках XX століття до основної цегляної частини будинку були виконані прибудови веранд із сходами на другий поверх, з дерев'яних конструкцій з обох боків будівлі. З лівого боку були виконані 1-2 поверхові цегляні прибудови. Фундаменти стрічкові, цегляні. Стіни будинку виконані з глиняної повнотілої цегли. Перегородки – дерев'яні каркасно-обшивні, оштукатурені. Міжповерхове та горищне перекриття дерев'яні по дерев'яним балкам. Дах скатний, з дерев'яною кроквяною системою. Покрівля – с азбестоцементних хвилястих листів.

4 травня 2021 року в житловому будинку сталася пожежа. В результаті пожежі частина несучих та огорожувальних конструкцій будинку зазнала суттєвих пошкоджень та руйнувань. Була знищена значна частина даху та дерев'яної прибудови із сходами на другий поверх з правого боку споруди. Стан конструкції даху та дерев'яної прибудови з правого боку споруди є аварійним. Частина дерев'яних перекриттів з правого боку споруди отримала суттєвих пошкоджень, в тому числі і несучих, від дії на них значного вогневого впливу. Також було виявлено деформації дерев'яної прибудови із сходами на другий поверх з лівого боку споруди. В основній частині будівлі спостерігається хиткість конструкцій горищного (над другим поверхом) перекриття.

На виконання протоколу комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.05.2021 № 7 державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» проведено технічне обстеження будівельних конструкцій житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській. За результатами обстеження складено звіт про науково-технічну роботу. Згідно висновків встановлено, що враховуючи наявність в існуючому житловому будинку несучих та огорожувальних конструкцій в аварійному стані, загальний технічний стан об'єкту в цілому можна охарактеризувати як аварійний (категорія стану «4»). Конструктивна безпека та надійність об'єкту (житлового будинку при його існуючому стані) не може бути забезпечена. На даний час існуючий житловий будинок є непридатним для проживання, експлуатація об'єкта має бути зупинена до відновлення його експлуатаційної придатності.

Житловий будинок відключено від водопостачання, газопостачання, водовідведення, центрального опалення та електропостачання. Нарахування на житлово-комунальні послуги не проводиться.

Враховуючи вищезазначене, а також висновки та рекомендації державного підприємства «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва»:

1. Несучі та огорожувальні конструкції в цілому знаходяться в аварійному стані;

2. Експлуатація будинку не можлива;

3. Мешканців з будинку відселено.

Комісія вважає можливим визнати житловий будинок № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві аварійним та непридатним для проживання.

Голова комісії

О. КАЛУГІН

Заступник голови комісії

В. ТКАЧУК

Секретар комісії

О. ПЯТИЛТОВА

Члени комісії:

С. ШОСТАЦЬКИЙ

Л. МОСТОВА

М.ЧИКИРИНДА

М.МИХНИЦЬКА

Т. МАХНОВСЬКА

Н. ЛАТАНЮК

Р. СТУПАК