

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВІТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» (надалі – Підприємство), в особі начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київітлоспецексплуатація» Носевича Олега Вячеславовича, який діє на підставі Довіреності від 04.01.2016 № 155/1/19-14 та Положення про Дирекцію з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київітлоспецексплуатація», з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЙФСЕЛ»** (надалі – Сервітарій), з місцезнаходженням за адресою Україна, м. Київ, вул. Солом'янська, 11 літера А, в особі уповноважених представників Дюровольського Віталія Борисовича та Дробота Олександра Валерійовича, які діють на підставі Довіреності від 21.06.2016 № 498/16, виданої ТОВ «Тайфселл», з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», керуючись ст.ст. 401-403, 626, 627 ЦК України та рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання врегулювання діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» уклали Договір про встановлення сервіту (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є обмежене право користування Сервітарієм частиною даху та частиною технічного приміщення даху будівель комунальної власності відповідно до п. 1.2. Договору, що знаходяться за адресами зазначеними в Додатку № 1 до даного Договору (надалі – Об'єкт розміщення).

1.2. Об'єкт розміщення використовується виключно для розміщення обладнання базових станцій стільникового зв'язку, антенно-фідерних пристроїв, телекомунікаційного обладнання та мереж (надалі – Обладнання), у визначеному Сторонами місці, відповідно до Запланованої схеми розміщення Обладнання Сервітарія (Додаток № 2 до даного Договору).

1.3. Запланована схема розміщення Обладнання повинна відповідати вимогам визначеним у Додатку № 5 до даного Договору.

1.4. За даним Договором Об'єкт розміщення надається лише для фактичного розміщення Обладнання та даний Договір не несе дозвільного характеру цільового використання Сервітарієм свого Обладнання.

2. УМОВИ ПОЧАТКУ ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТІВ РОЗМІЩЕННЯ

2.1. Встановлення сервіту Підприємством Сервітарію для розміщення Обладнання, в місцях, вказаних в Додатку № 1 до цього Договору, розпочинається з моменту укладення даного Договору.

2.2. Розміщення Обладнання за умовами сервіту в місцях вказаних в Додатку № 1 до даного Договору здійснюється на підставі підписаного Сторонами Акту розміщення Обладнання на умовах сервіту (надалі – Акт розміщення), зразок якого наведено в Додатку № 3 до даного Договору.

3. ПЛАТА ЗА ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТУ РОЗМІЩЕННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сервітарій зобов'язується вносити Підприємству щомісячну плату за користування Об'єктом розміщення, відповідно до умов Договору (далі за текстом – Плата).

3.2. Розрахунок щомісячної Плати за кожен Об'єкт розміщення та в цілому за Договором наводиться в Додатку № 1 до даного Договору.

3.3. Щомісячний розмір Плати за даним Договором сплачується у якості передоплати та визнається на підставі рахунку, який виставляється Підприємством Сервітарію не пізніше 28 (двадцять восьмого) числа кожного місяця.

Рахунок надається Підприємством Сервітарію шляхом надіслання поштою та електронними засобами зв'язку відповідно до реквізитів Сервітарія вказаних в даному Договорі.

На момент підписання даного Договору щомісячна Плата становить 4 460,47 грн. в тому числі ПДВ 743,48 грн.

Загальний розмір Плати за даним Договором становить суму всіх здійснених щомісячних Плат. 3.4. Плата сплачується Сервітарієм протягом 7 банківських днів з моменту отримання рахунку від Підприємства.

3.5. Нарахування Плати починається з дати укладення Договору та припиняється з дня вступання Сторонами Акту закінчення розміщення Обладнання на умовах сервіту, зразок якого наведено в Додатку № 3 до даного Договору.

3.6. Плата переаховується на розрахунковий рахунок Підприємства вказаний в Договорі прямим банківським переказом. Датою здійснення оплати відповідно до умов цього Договору вважається дата зарахування відповідних коштів банком на рахунок Підприємства визначений даним Договором.

3.7. Плата за електронні послуги сплачується Сервітаром по прямому Договору з електронною організацією або відшкодовується балансоутримувачу будівлі, де знаходиться Об'єкт розміщення.

3.8. Звітний період за цим Договором є відповідний календарний місяць, протягом якого Сервітарі користувалася Об'єктом розміщення. В термін визначений діючим законодавством Підприємство зобов'язане надати Сервітарію податкову накладну та інші необхідні документи у встановленому порядку, що пов'язані з відносинами сторін по Договору.

3.9. Надмірно переказана Сервітарією сума Плати зараховується в рахунок майбутніх платежів.

3.10. Розмір Плати за Договором змінюється з моменту внесення змін до розміру складових формул розрахунку розміру щомісячної плати визначеної у Додатку № 1 до даного Договору.

3.11. Розмір Плати за Договором змінюється також у разі зміни формули розрахунку розміру щомісячної плати визначеної у Додатку № 1 до даного Договору, про що укладається відповідна додаткова угода до цього Договору.

3.12. У випадку припинення договірних відносин або інших випадках необхідності, Сторони зобов'язуються проводити зворотній переказ суми Плати за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СЕРВІТАРІ

4.1. Сервітарі зобов'язується:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі вносити Плату за цим Договором, у тому числі у разі несення змін в складові розрахунків Плати.

4.1.2. Забезпечувати доступ до Об'єкту розміщення та Обладнання особам відповідальним за використання Об'єкту розміщення та за порядком встановлення Обладнання, а також представникам Підприємства для необхідних оглядів.

4.1.3. Самостійно та за власний рахунок проводити необхідний поточний ремонт Об'єкту розміщення, якщо потрібне встановлення з вини Сервітарі. Про проведення такого ремонту Сервітарі повідомити Підприємство.

У випадку неможливості використання Об'єкту розміщення за призначенням, письмово повідомити Підприємство.

4.1.4. Утримувати Об'єкт розміщення в належному стані, у тому числі дотримуватись встановлених норм та правил протипожежної безпеки, що передбачені чинними нормативно-правовими актами.

4.1.5. Забезпечити відповідність технічних характеристик Обладнання, що встановлюється на Об'єкті розміщення, діючим в Україні нормативам, а також забезпечити наявність повного комплексу відповідної документації (зокрема дозвільного характеру).

4.1.6. Забезпечити усі необхідні заходи щодо неможливості втручання у хід поставання електронної інформації, яка живить Обладнання Сервітарію.

4.1.7. Встановлювати Обладнання на Об'єкті розміщення керуючись налагою Сервітарієм встановленою схемою розміщення Обладнання Сервітарію (Додаток № 2 до даного Договору).

4.1.8. При встановленні Обладнання відповідно до Заштатованої схеми розміщення Обладнання Сервітарію (Додаток № 2 до даного Договору) здійснити його маркування, яке дозволить ідентифікувати належність Обладнання конкретному Сервітарію.

4.1.9. Демонтувати Обладнання, яке йому належить, у разі закінчення строку дії Договору. Демонтаж проводиться зі збереженням Об'єкту розміщення в стані не гіршому ніж передавався на здійснення зі складанням відповідного акту в присутності уповноважених представників Сторін цього Договору та балансоутримувача будівлі.

4.1.10. Брати участь в проведенні Підприємством перевірок щодо порядку використання Об'єкту розміщення.

4.2. Сербія має право:
 4.2.1. Встановити пристрої (лічильники) для забезпечення контролю використання
 4.2.2. Усіма законними способами забезпечувати схоронність телекомунікаційного та іншого
 4.2.3. На безперешкодний доступ до Об'єкту розміщення, з урахуванням правил внутрішнього
 порядку, балісоутримувача будинку, а також самостійно організовувати охорону Об'єкта
 розміщення.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПИСИМСТВА

5.1. Підприємство зобов'язане:
 5.1.1. З моменту підписання Сторонами Договору надати Сербіярію Об'єкт розміщення
 відповідно до наведеної Сербіярією Запланованої схеми розміщення Обладнання Сербіярія (Додаток
 № 2 до даного Договору) у обмежене користування згідно з даним Договором.
 5.1.2. Не втручатися в господарську діяльність Сербіярія.
 5.1.3. Попередньо погодити та надати Сербіярію можливість, у разі потреби, провести
 перевірку/визначення Обладнання.

5.2. Підприємство має право:
 5.2.1. Вимагати своєчасної оплати за використання Об'єкту розміщення відповідно до лічочик
 5.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін та доповнень до Договору або його
 розірвання в разі порушення стану Об'єкту розміщення, внаслідок невиконання або ненадання
 Обладнання Сербіярією умов цього Договору, а також виключення будівель з комунальної власності
 міста Києва.
 5.2.3. Заявляти претензії щодо будь-яких пошкоджень чи збитків, завданих Сербіярією під час
 монтажу, демонтажу та експлуатації Обладнання.
 5.2.4. Контролювати наявність та належність розміщення Обладнання Сербіярія, а також стан,
 наслідки та ефективність використання Об'єкту розміщення.
 5.2.5. Вимагати від Сербіярія, у разі невідповідності використання Об'єкту розміщення в
 межах Договору, усунути таку невідповідність. В разі не здійснення Сербіярією усунення в
 установленні Підприємством термін такої невідповідності, розірвати Договір в односторонньому
 порядку, а вимогою наступного відшкодування Сербіярією завданих таким діями Підприємству та
 його енту розміщення збитків.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРН

6.1. За невиконання або ненадання виконання своїх зобов'язань за договором Сторони несуть
 відповідальність відповідно до положень чинного законодавства.
 6.2. Підприємство не несе відповідальність за діяльність Сербіярія, а саме за невідповідність
 Обладнання, встановленого на Об'єкті розміщення чинним нормативно-правовим актам.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або ненадання виконання
 своїх зобов'язань у випадку, якщо таке невиконання або ненадання виконання сталося внаслідок дії
 обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються землетрус, інші
 природні явища, стихійні лиха, дії третіх осіб, прийняття актів державних органів, органів держави та
 інших належні від Сторін обставини, які унеможливають своєчасне, повне та належне виконання
 зобов'язань у випадку, якщо таке невиконання або ненадання виконання сталося внаслідок дії
 обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються землетрус, інші
 природні явища, стихійні лиха, дії третіх осіб, прийняття актів державних органів, органів держави та
 інших належні від Сторін обставини, які унеможливають своєчасне, повне та належне виконання
 зобов'язань за цим Договором.

7.2. У випадку виникнення обставин непереборної сили, Сторона, яка знаходиться під її
 дією, повідомляє про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту виникнення такої обставини
 або з моменту виникнення іншої Сторони повідомити іншу Сторону про виникнення такої обставини
 повідомляє про таке припинення іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення дії форс-
 мажорної обставини або з моменту виникнення у такої Сторони можливості повідомити іншу Сторону
 про припинення дії форс-мажорної обставини. Настання обставини непереборної сили має бути
 підтверджено довідкою ТПП України.
 7.3. Виникнення обставин непереборної сили продовжує строки виконання зобов'язань на
 період, який дорівнює строку дії такої обставини.



8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) із приводу тлумачення та/або виконання умов Договору, Сторони регулюють їх шляхом консультацій і переговорів.

8.2. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди у вирішенні спірного питання, встановленим терміном оформлюється та пред'являється претензія/претензії, яка/які розглядаються Сторонами у 30-денний строк. У випадку повного або часткового відхилення, спірне питання передається на розгляд до відповідного суду, рішення якого є обов'язковим для Сторін.

9. ТЕРМІН ДІЇ ТА ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до «30» 11. 2017 року.

9.2. У разі якщо одна із сторін не повідомить іншу за один календарний місяць до закінчення терміну дії Договору, Договір вважається пролонгованим на 1 (один) календарний рік на тих же умовах.

9.3. Припинення користування Об'єктом розміщення на умовах сервісу оформлюється Актом закінчення розміщення Обладнання на умовах сервісу (Додаток № 4 до даного Договору).

10. ПРИКІНЦІВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожного зі Сторін.

10.2. Всі документи (акти, довідки тощо), які будуть складені та підписані в порядку встановленому цим Договором, є невід'ємною частиною Договору. Усі документи за Договором надаються надалі іншими іншими сторонами належним чином, у разі, якщо вони надіслані рекомендованим способом та/або кур'єром під розписку.

10.3. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками та засвідчені печатками Сторін Договору.

10.4. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Сервісу, а Сервіс не несе відповідальності за зобов'язання Підприємства перед третіми особами.

10.5. Дана Договір вважається в Додатку № 1 до даного Договору.

10.6. Відносини між Сторонами, які не регулюються Договором, регулюються у відповідності до законодавства України.

11. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

11.1. Сторони зобов'язуються при укладенні, виконанні та після припинення цього Договору дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів України у сфері захисту персональних даних, в т.ч. щодо їх отримання, обробки, зберігання, якщо інше не врегульоване іншою домовленістю Сторін.

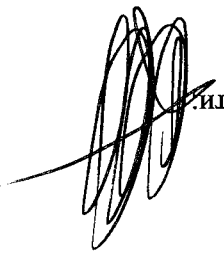
11.2. Сторони усвідомлюють, що в рамках виконання зобов'язань за цим Договором вони можуть обмінюватися документами або іншими даними, які містять відомості, що належать до персональних даних фізичних осіб (підписанти, відповідальні/контактні особи тощо). При цьому уповноважені представники Сторін (підписанти), укладаючи цей Договір, по відношенню до персональних даних зобов'язуються:

- гарантувати отримання згоди на обробку вказаних даних від суб'єктів персональних даних - інститутів відповідно до мети, визначеної предметом та зобов'язаннями Сторін за цим Договором;
 - гарантувати повідомлення суб'єктів персональних даних про їх включення до відповідних баз та повідомлення таких осіб про їхні права, визначені законодавством;
 - надавати свою згоду, шляхом підписання цього Договору, на обробку вказаних персональних даних та вважати повідомленням про включення його персональних даних до відповідної бази даних іншої Сторони та повідомленням про права, визначені законодавством.
- 11.3. Будь-які персональні дані, що передаються чи можуть передаватися за цим Договором, становитимуть конфіденційну інформацію, що не підлягає розголошенню/передачі у будь-якому випадку, окрім випадків, прямо передбачених законодавством України. Про всі випадки розголошення/передачі персональних даних за цим Договором Сторони негайно інформують одну одну у письмовому вигляді.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. До даного Договору додаються:

Додаток № 1 – Актесний перелік об'єктів комуніальної власності та розрахунок плати.



Додаток № 2 – Запланована схема розміщення Обладнання Сервітарія;
 Додаток № 3 – Акт розміщення Обладнання на умовах сервіту (зразок);
 Додаток № 4 – Акт закінчення розміщення Обладнання на умовах сервіту (зразок);
 Додаток № 5 – Вимоги до запланованої схеми розміщення телекомунікаційного обладнання та мереж.
 Додатки до Договору складають його невід'ємну частину.

13. МІСЦЕЗАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРН

ПІДПИСЕМСТВО:

КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

Юридична адреса:

вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01001

код ЄДРПОУ 03366500

ДІРЕКЦІЯ З РОЗВИТКУ

ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ МЕРЕЖ

КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

Адреса для листування:

вул. Пушкінська, 28/9, м. Київ, 01004

п/р 26001621413201

в ПАТ «УКРСИБАНК»

МФО 351005

код ЄДРПОУ 37534427

ПІН 033665026594

Свідоцтво платника податку № 39071463

Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж

e-mail: dttm.kysec@gmail.com

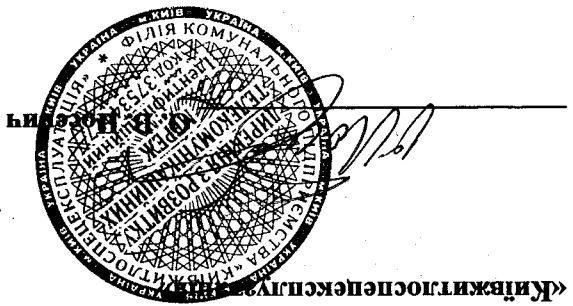
тел.: +38 (044) 379-12-03 (4)

Начальник

Дирекції з розвитку телекомунікаційних

мереж комунального підприємства

«Київжитлоспецексплуатация»



СЕРВІТАРІЯ:

ТОВ «Найфселл»

Юридична адреса:

Солом'янська, 11 Літера А, м. Київ, 03110

ЄДРПОУ 22859846

банк: АТ «УкрСиббанк»

26001031330101

МФО 351005

Юридичної особи: 228598426584

а для листування:

м. Київ-150, 03150

Юридичних питань: 063-314-56-94

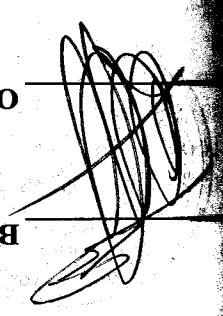
ткс: 044-527-78-75

Замінені представники

«Найфселл»

В. Б. Дюровольський

О. В. Дюров



Додаток № 1
до Договору від «01» грудня 2016 р.
№ 05/11-19-01/006

Адресний перелік об'єктів комунальної власності та розрахунок плати

№ п/п	Балансоутримувач	Адреса	Зона розміщення	Площа, яку займає об'єкт, кв. м.	Висота щогли, м.	Місячна плата, грн. з ПДВ	Всього:
1.	КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосівського р-ну м. Києва	вул. Маршала Якубовського, 6 м. Київ	2	5,0	14,0	4 460,87	4 460,87

ФОРМУЛА РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ЩОМІСЯЧНОЇ ПЛАТИ:

$\text{Вар}_{\text{пов}} / 12 * S * \text{коэф}_h * \text{коэф}_z$, де

$\text{Вар}_{\text{пов}}$ — опосередкована вартість спорудження житла в місті Києві, розрахована станом на початок року, згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

S - площа розміщення телекомунаційного обладнання *

коэф_h — коефіцієнт висоти щогли з обладнанням

коэф_z — коефіцієнт зони розміщення телекомунаційного обладнання

* мінімальна розрахункова площа - 5 (п'ять) м²

СЕРВІСІВАРІ:

ТОВ «Гайфселл»
Юридична адреса: вул. Солом'янська, 11 Літера А, м. Київ, 03110
код ЄДРПОУ 22859846
Назва банку: АТ «УкрСиббанк»
п/р № 26001031330101
МФО 351005
ПІН юридичної особи: 228598426584
Адреса для листування: №/с 102, м. Київ-150, 03150
тел. з юридичних питань: 063-314-56-94
тел. факс: 044-527-78-75

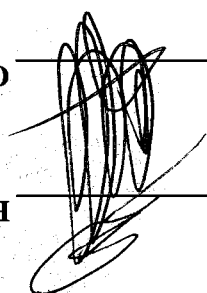
ПІДПИСЕМСТВО:

КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
Юридична адреса: вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01001
код ЄДРПОУ 03366500
ДИРЕКЦІЯ З РОЗВИТКУ ТЕЛЕКОМУНАЦІЙНИХ МЕРЕЖ КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
Адреса для листування: вул. Лушкінська, 28/9, м. Київ, 01004
п/р 26001621413201
в ПАТ «УКРСИБАНК»
МФО 351005
код ЄДРПОУ 37534427
ПІН 033665026594
Свідоцтво платника податку № 39071463
Дирекція з розвитку телекомунаційних мереж
e-mail: dirm.kyse@gmail.com
тел.: +38 (044) 379-12-03 (4)

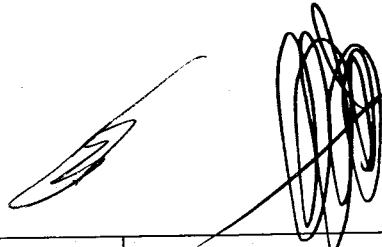


В. Б. Добровольський

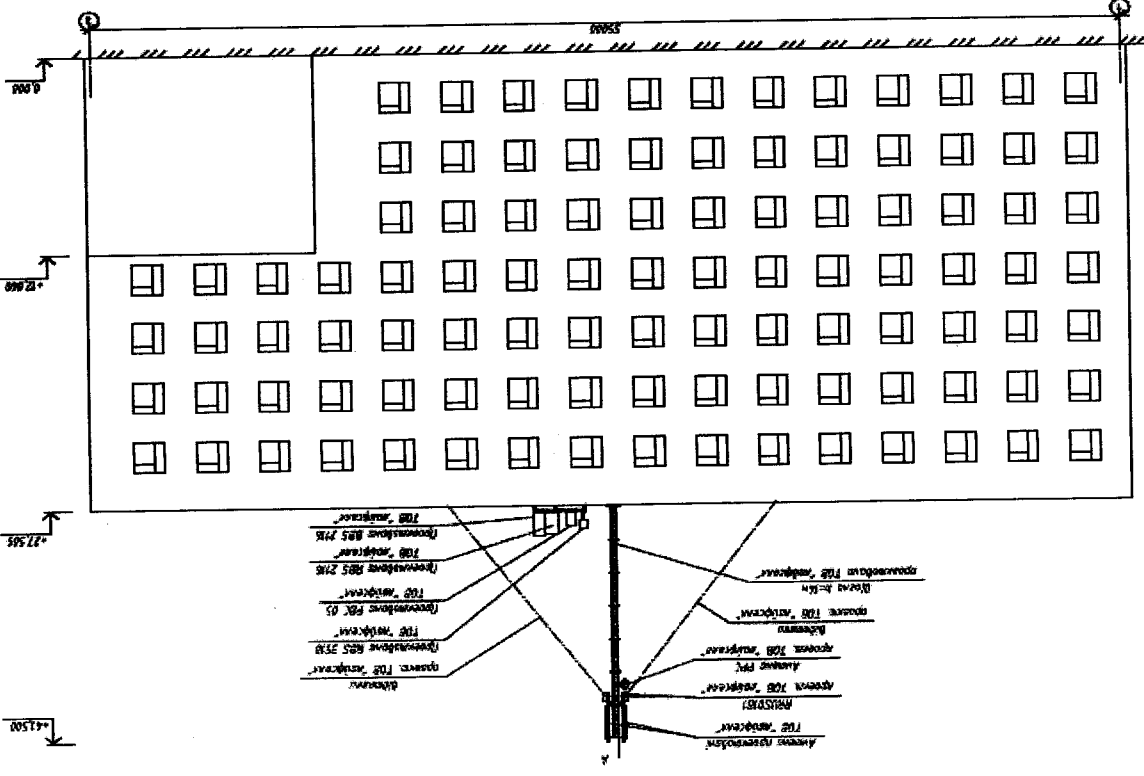
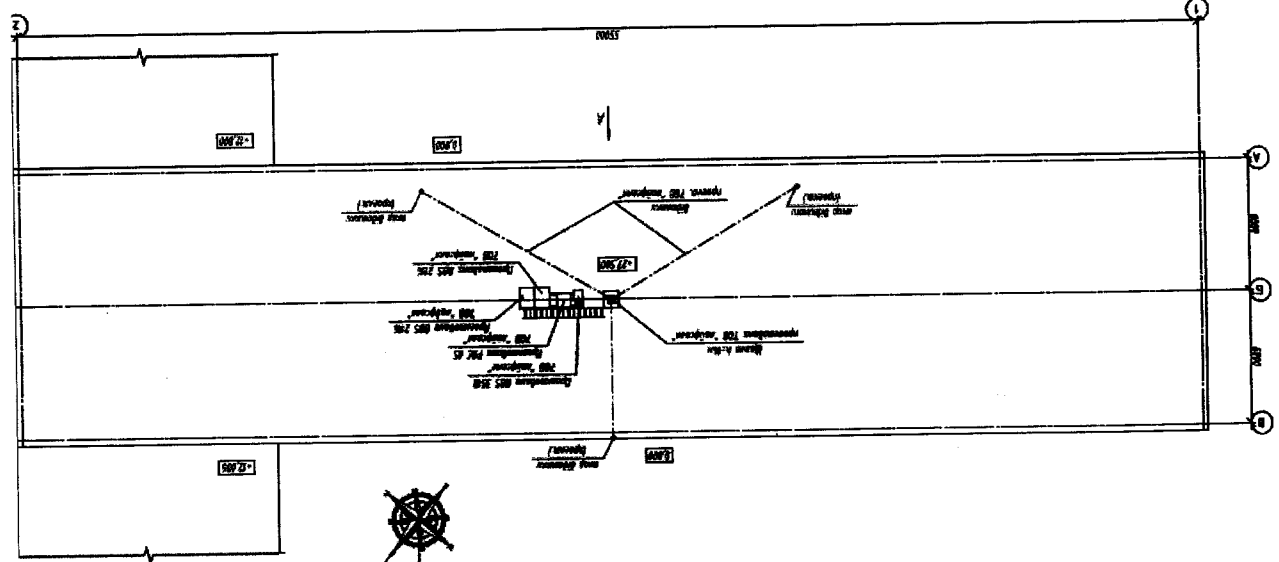
О. В. Дробот



Уповноважені представники ТОВ «Гайфселл»



Зовнішні розміри апаратного приміщення (контейнеру), м та його площа, кв. м	3,00 x 1,50 = 4,50	Кількість розтяжок (розпорок) від кожної антени	1 ант. - 3 шт.	Кількість антенних щогл з зазначеним висоті кожної, м	1 ант. - 14,0 м	Запланована зона розміщення, кв. м	5,00
---	--------------------	---	----------------	---	-----------------	------------------------------------	------



Листок № 2
 до Договору від «01» грудня 2016 р.
 № ДПМ-19-Б/166