



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м.Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

21.04.2017 № 064-4039
на № _____ від _____

Голосіївська районна в місті Києві
державна адміністрація

просп. Голосіївський, 42, м. Київ,
03039

Керуючись статтею 15 Закону України «Про екологічну експертизу» та пунктом 11 Порядку передачі документації на державну екологічну експертизу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 № 870, направляємо вам копію заявки на проведення державної екологічної експертизи проектних матеріалів «Видалення зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва вул. Академіка Заболотного, 1».

На підставі абзацу 3 пункту 11 Порядку просимо надати погодження видачі висновку державної екологічної експертизи стосовно зазначеного об'єкту у термін до 12 травня 2017 року.

Додатки:

1. Копія заявки на проведення державної екологічної експертизи на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія еколого-експертної оцінки аналітичного опрацювання матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище на 7 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології та
природних ресурсів

А. Мальований

Управління екології та охорони
навколишнього середовища КМДА
(керівнику дозвільного органу)

ЗАЯВА

Прошу видати Висновок державної екологічної експертизи
(назва документа дозвільного характеру)

видатися державних місцевостях
(об'єкт, на який видається документ)

вул. Академіка Забелюченко, 1
(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

(вид діяльності згідно з КВЕД) -
Приватному підприємству "ВЕРОНА 97"
(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище

фізичної особи - підприємця)
336 340 69
(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ,

ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)
г.о. Ярослав Олександрович Ковачук
(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця / уповноваженої особи)
вул. Червоноармійська 143/2 (Володимир Васильович)
(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи - підприємця)

066-136-69-93
(телефон)

_____ (телефакс)

«13» квітня 2017 р.

_____ (підпис керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи)

Документи, що додаються до заяви:

1. Документи, що підтверджують права власності
2. Запис
3. Копія публікації
4. Матеріал брахувальних формат. Зміст
5. Копія виписки
6. Розділ ОБЛС

Заповнюється державним адміністратором:

«13» 04 2017 р.
(дата надходження заяви)

_____ (підпис)

Реєстраційний номер 01210-000242356-063

О.С. Пилипчук
(ініціали та прізвище адміністратора)



МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ЕКОЛОГО-ЕКСПЕРТНОЇ АНАЛІТИКИ»

03035, Україна, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, код ЄДРПОУ 33749517, тел. (044) 206-21-07

ЕКОЛОГО-ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА
матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище
(ОВНС)
«Видалення зелених насаджень у Голосіївському районі
м. Києва, вулиця Академіка Заболотного,1»

Замовник: Приватне підприємство «Верона 9».

Адреса: 02154, м. Київ, вул. Ентузіастів, 29/1

1. Вступна частина

1.1 Еколого -експертна оцінка підготовлена експертами Державного підприємства «Центр еколого-експертної аналітики» згідно заявки від 20.03.2017 р., б/н.

1.2 Розгляд матеріалів проведений з метою:

- перевірки відповідності об'єкту вимогам чинного природоохоронного законодавства;
- визначення переліку можливих екологічно небезпечних факторів і зон впливів діяльності на навколишнє середовище;
- оцінки ступеня екологічної безпеки, достатності та ефективності екологічних обґрунтувань діяльності об'єкту з питань екології;
- оцінки ефективності, повноти і обґрунтованості заходів, що вживаються для охорони навколишнього природного середовища на об'єкті.

1.3 На розгляд надані наступні матеріали:

- ОВНС «Видалення зелених насаджень Голосіївському районі м. Києва, вулиця Академіка Заболотного, 1»;
- Завдання на розробку ОВНС;
- Заява про наміри;
- Копія публікації заяви про наміри в газеті «Авісо» від 01.03.2017 р. № 17 (1779);
- Заява про екологічні наслідки діяльності;
- Копія чергового кадастрового плану від 29.08.2016 року;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 11.10.2004р (перетин вул. Академіка Глушкова та Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва кадастровий №8000000000:79:392:0038, площа 4,7503 га);
- Копія договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.08.2015 р.;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 17.08.2016р (вул. Академіка Заболотного, 1 у Голосіївському районі м. Києва кадастровий №8000000000:79:392:0302, площа 0,7523 га);
- Копія договору оренди земельної ділянки від 17.08.2016р (вул. Академіка Заболотного, 1 у Голосіївському районі м. Києва кадастровий №8000000000:79:392:0301, площа 0,3191 га);
- Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку вул. Академіка Заболотного, 1 , (кадастровий №8000000000:79:392:0302, площа 0,7523 га), індексний номер витягу 15963334 від 17.08.2016;
- Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку вул. Академіка Заболотного, 1 , (кадастровий №8000000000:79:392:0301, площа 0,3191 га), індексний номер витягу 15970619 від 17.08.2016;
- Копія акту обстеження зелених насаджень №221 від 3 листопада 2016 року, що підлягають видаленню виданий КО «Київзеленбуд»;
- Ситуаційна карта-схема ділянки видалення зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва, вул. Заболотного, 1;
- Копія кваліфікаційного сертифікату серія АР № 012278, виданого інженеру-проектувальнику Герасименку Миколі Васильовичу 03.08.2016 року.

2.1. Розташування та коротка характеристика об'єкту.

Відповідно до матеріалів ОВНС ділянка загальною площею 5,8217га, на якій планується здійснити видалення зелених насаджень знаходиться в

Голосіївському району міста Києва на перетині вулиць Академіка Глушкова та Академіка Заболотного та вул. Заболотного, 1.

Ділянка складається з трьох ділянок, які межують між собою.

Перша ділянка знаходиться на перетині вул. Академіка Глушкова та Академіка Заболотного в місті Києві. Згідно договору оренди земельної ділянки від 11.10.2004р. (зміни до договору від 17.08.2016 р. зареєстровані в реєстрі за № 206) ділянка належить Приватному підприємству «Верона 9» і займає площу 4,7503 га.

Друга та третя ділянки знаходиться на вул. Академіка Заболотного,1 в місті Києві. Згідно договорів оренди земельної ділянки від 17.08.2016 р. зареєстровані в реєстрі за № 207 та № 208 ділянки належать Приватному підприємству «Верона 9» і займають площі 0,7523га та 0,3191 га відповідно.

На момент проектування на ділянці по вулиці Академіка Заболотного,1 немає споруджених будівель.

Найближча житлова забудова знаходиться в північному напрямку на відстані 120 м від ділянки, на якій планується здійснити видалення зелених насаджень.

Земельна ділянка не входить до переліку зелених зон, зазначених в «Програмі комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381. Відсутні популяції і ділянки зростання рідких та зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України.

На території існують хвойні та листяні дерева, які підлягають видаленню з ділянки забудови, їх перелік наведений в Акті обстеження зелених насаджень від 3 листопада 2016 року №221 виданому КО «Київзеленбуд».

На земельній ділянці площею 4,7503 га (кадастровий номер земельної ділянки (8000000000:79:392:0038) передбачається зрізати:

1. Дерев 1095 одиниць.
2. Кущів 183 одиниці.

На земельній ділянці площею 0,7523га (кадастровий номер земельної ділянки (№8000000000:79:392:0302) передбачається зрізати:

1. Дерев 49 одиниць.
2. Кущів 4 одиниці.

На земельній ділянці площею 0,3191 га (кадастровий номер земельної ділянки (№8000000000:79:392:0301) передбачається зрізати:

1. Дерев 44 одиниць.
2. Кущів 4 одиниці.

Разом на загальній площі 5,8217 га підлягають видаленню 1186 дерев та 191 кущ.

Порахована відновлена вартість зелених насаджень на площі 5,8217 га наведена в табл. 2.1.

Таблиця 2.1. Відновлювальна вартість зелених насаджень.

Назва	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Відновлювальна вартість
Орієнтовна площа земельної ділянки	га	5,8217	-
Зелені насадженнями що підлягають видаленню:	од		
дерева -		1186	3615579,60 грн
кущі-		191	90810,20 грн
Разом до сплати			3706389,80 грн.

Відповідно до Акту обстеження зелених насаджень від 3 листопада 2016 року №221 виданому КО «Київзеленбуд» пересаджуванню підлягають 2 дерева, зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки відсутні.

Передбачені природоохоронні заходи:

- видалення зелених насаджень по вул. Академіка Заболотного,1 та на перетині вулиць Академіка Глушкова та Академіка Заболотного,1 в місті Києві на ділянці загальною площею 5,8217га та плановане будівництво, експлуатація житлового комплексу з об'єктами громадського призначення повинно виконуватись відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;
- здійснювати діяльність відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА);
- відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва та Правил благоустрою м. Києва виконати комплексний благоустрій та впорядкування ділянки;
- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» та рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- дерева, які підпадають в зону проведення робіт та підлягають збереженню, захистити дерев'яними коробами на висоту 2,0 м для уникнення пошкоджень будівельною технікою;

- розміщення тимчасових будівель і споруд для потреб будівельників виконується в ув'язці з існуючим рельєфом і з обов'язковим збереженням зелених насаджень;
- запобігання засмічення території ділянки шляхом організації місць утворення відходів.

2.2 Вплив на навколишнє середовище.

2.2.1 Вплив на атмосферне повітря.

Відповідно до наданих матеріалів ОВНС тимчасовий негативний вплив в атмосферне повітря буде здійснюватися за рахунок викидів забруднюючих при зрізанні дерев бензопилою та викидів від дизельного автомобільного транспорту, який вивозить обрізки стовбурів та крони дерев.

Роботи мають виконуватися в короткий термін і з незначною кількістю механізмів та автомобільного транспорту, тому вплив спричинятиметься незначний.

Стаціонарні джерела викидів при проведенні робіт з видалення зелених насаджень відсутні.

Таким чином, вплив діяльності на атмосферне повітря оцінюється як допустимий.

2.2.2. Вплив на водне середовище.

Відповідно до наданих матеріалів ОВНС окреме водопостачання при проведенні робіт на ділянці видалення зелених насаджень не передбачається.

Утворення господарсько-побутових стічних вод не передбачається. Побутове обслуговування працівників, які задіяні про проведенні зазначених робіт проводиться за межами вказаної ділянки.

Таким чином, вплив на водне середовище оцінюється як прийнятний та допустимий.

2.3.3. Вплив на геологічне середовище та ґрунти.

Згідно матеріалів ОВНС видалення зелених насаджень на ділянці на перетині вулиць Академіка Глушкова та Академіка Заболотного та вул. Заболотного, 1 в місті Києві не буде справляти суттєвого впливу на стан ґрунтів в районі його розташування.

Експлуатація об'єкту виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам а також не вплине на стан ґрунтів та не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей.

Таким чином, вплив на ґрунти може характеризуватися як екологічно допустимий.

2.3.4. Поводження з відходами.

При здійсненні діяльності, пов'язаної з видаленням зелених насаджень утворення виробничих та побутових відходів не передбачається.

Побутове обслуговування працівників, які задіяні про проведені зазначених робіт проводиться за межами вказаної ділянки.

При видаленні зелених насаджень утворюють похідні відходи обрізків стовбурів та крон дерев (код 0201.2.1.01 згідно класифікатору відходів ДК 005-96) в кількості 120 т /рік.

Організація місць для тимчасового зберігання відходів не передбачається. Відходи за фактом їх утворення передаються спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Вплив діяльності в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимий.

2.3.5 Вплив на рослинний та тваринний світ.

Об'єкти природно-заповідного фонду на земельній ділянці відсутні.

Відсутні популяції і ділянки зростання рідких та зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Земельна ділянка не входить до переліку зелених зон, зазначених в «Програмі комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381.

На ділянці проектування на даний час знаходиться 1188 дерев та 191 кущ, які підлягають видаленню.

В районі розташування ділянки не помічені шляхи міграції птахів та тварин. На даній земельній ділянці умов для існування тваринного світу притаманного для Київщини немає, так як навколишня територія протягом тривалого часу інтенсивно використовувалась для господарської діяльності.

Таким чином, вплив на рослинний та тваринний світ може характеризуватися як екологічно допустимий.

2.3.6 Вплив на соціальне середовище.

Втілення у життя запропонованого проекту, яким передбачається будівництво, експлуатація житлового комплексу з об'єктами громадського призначення сприяє появі у м. Києві сучасного житлового комплексу, який функціонально вирішить частину тих важливих питань, що повстали перед міською владою сьогодні, щодо здійснення будівництва об'єктів житлового призначення в місті.

Запропонований варіант розміщення об'єкту заснований на ретельному вивченні сучасного стану та існуючому використанні запропонованої території враховує перспективний розвиток району.

Знайдене об'ємно-планувальне рішення дозволяє максимально використати можливості ділянки, природно вписатися до навколишнього середовища.

Розміщення об'єкту в запланованому місці дасть можливість:

- забезпечити фізичних та юридичних осіб житловими та офісними плащами,
- надходження додаткових коштів в бюджет міста;
- створення додаткових робочих місць;
- більш раціональне використання земельної ділянки.

Громадськість проінформована про видалення зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва на перетині вулиць Академіка Глушкова та Академіка Заболотного та вул. Заболотного, 1

Заява про наміри опублікована в газеті «Aviso» від 01.03.2017 р. № 17 (1779).

2.3.7 Вплив на техногенне середовище

Під час проведення робіт на ділянці з видалення зелених насаджень виникнення негативного впливу на промислові, сільськогосподарські та житлово-комунальні об'єкти, наземні і підземні споруди, пам'ятники архітектури, історії, культури та інші елементи техногенного середовища не прогнозується. Вплив можна оцінити як допустимий.

3. Заключна частина

Результати аналітичного опрацювання матеріалів ОВНС: «Видалення зелених насаджень Голосіївському районі м. Києва, вулиця Академіка Заболотного, 1» і проведення на їх основі порівняльного аналізу оцінок ступеня екологічної безпеки, достатності та ефективності екологічних обґрунтувань діяльності показали, що експлуатація об'єкту можлива при дотриманні вимог чинного природоохоронного законодавства про охорону навколишнього середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

Запобігання виникненню негативного впливу планової діяльності підприємства, яка за даними ОВНС визначається екологічно допустимою, вирішується шляхом провадження відповідних заходів, спрямованих на нейтралізацію впливу на навколишнє природне середовище.

Всі запропоновані в ОВНС заходи оцінюються як позитивні і є екологічно допустимі.

В. о. директора

**Начальник еколого -
експертного відділу**



Ю.Г. Яненко

Г. О. Дурова

«11» квітня 2017 р.